

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MÊ LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 248/TB-THADS

Mê Linh, ngày 26 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 16)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Khoản 3, Khoản 4, Điều 29, Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 442/QĐ-TCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Tổng cục trưởng, Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 63/2022/KDTM-ST, ngày 18 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 18 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành (lần thứ 15) số 242/TB-THADS, ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 15) số 31/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 15.06 (16)/2023/TBĐG-SIQG, ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; địa chỉ văn phòng: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.



**2. Tài sản đấu giá:** Các máy móc thiết bị còn lại của Dây chuyền sản xuất cửa nhựa lõi thép nhập khẩu của Công ty cổ phần Sông Đà - Thăng Long F được nêu cụ thể, chi tiết tại Chứng thư giám định số: 2022DG-TLC/EVNF/283 ngày 01/4/2022 của Công ty TNHH Giám định Thăng Long Control theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 21/2010/HĐTC-TCĐL ngày 17/4/2010; Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản Hà Nội ngày 02/12/2010; Phụ lục Hợp đồng thế chấp số 21-01/2010/PLHĐTC-TCĐL ngày 19/12/2014.

*(Chi tiết tài sản như Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 18 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).*

**3. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản đấu giá:** Từ ngày 26/07/2024 đến ngày 02/08/2024 (Giờ hành chính các ngày làm việc) tại: Phòng đấu giá của Công ty Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá tại nơi bảo quản tài sản:** Ngày 30/07/2024 và ngày 31/07/2024 (Giờ hành chính các ngày làm việc) tại: Khu đô thị Cienco 5 thuộc xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 26/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/08/2024 (Giờ hành chính các ngày làm việc) tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 929.364.669 đồng (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi bốn nghìn, sáu trăm sáu mươi chín đồng). *Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.*

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

**7. Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:** 180.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu đồng)/01 hồ sơ; nộp từ ngày 31/07/2024, ngày 01/08/2024 đến 17h00 ngày 02/08/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tại địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai,



thành phố Hà Nội; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 05/08/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Hồ Đệ, Khu trung tâm hành chính huyện, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội; (Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá, tình hình diễn biến dịch bệnh..., Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá).

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**11. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

\* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.


**12. Về quyền nhận lại tài sản:**

Trước thời điểm Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Công ty cổ phần Sông Đà - Thăng Long F có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo thi hành án, thẩm định giá và đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tiên Phong;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Mỹ Dung**

